



Obec Oucmanice

Oucmanice 60, Ústí nad Orlicí, ČR 562 01
☎ 605882746 obec.oucmanice@tiscali.cz

Obec Oucmanice, Oucmanice 60, Ústí nad Orlicí, ČR 562 01

Gavlas, spol. s r. o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

12.5.2016

Věc: Žádost o územně plánovací informace

Dobrý den

Reaguji na vaši žádost o územně plánovací informace. Vámi zmiňované pozemky parc. čísel st. 8 a 31 v katastru obce Oucmanice na kterých se rovněž nachází stavba č.p. 19 je v platném územním plánu z r. 2012 ve vymezení ploch pro bydlení venkovského typu-bydlení v rodinných domech. V příloze jsou informace obsahující využití a podmínky regulace.

S úctou

Zbyněk Houděk
místostarosta obce

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. B - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové, atriové)
- rodinné domy doplněné hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti)

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- stavby pro chovatelství
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)
- veřejná prostranství
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- zařízení maloobchodního prodeje, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%